

Obec Kostomlaty nad Labem, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem,
IČ: 00239283, DIČ: CZ00239283
zastoupená starostkou obce, ing. Romanou Hradilovou,
jako strana „**prodávající**“

a

manželé: S.
jako strana „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLUVU

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku č. 141/7 o výměře 212 m², ostatní plocha/jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, okres Nymburk.
2. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující **pozemek č. 141/48 o výměře 110 m²**, zahrada, oddělený z pozemku č. 141/7 **v katastrálním území Kostomlaty nad Labem**, na základě geometrického plánu č. 861-102/2021, vypracovaného geodetem Petrem Vorlíčkem. S dělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Nymburk dne 1. 12. 2021 pod čj. MUNYM-110/91362/2021/Val. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy

II. Kupní cena

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy činí 35.970,- Kč (slovy Třicet pět tisíc devět set sedmdesát korun českých) a bude straně prodávající uhrazena stranou kupující v hotovosti při podpisu této smlouvy / převodem na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČS, a. s., číslo účtu: 504364369/0800 ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající tímto prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k této nemovité věci jakkoli omezovaly.
4. Prodávající dále uvádí, že prodává nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že neví o žádných vadách, na něž by měl kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání této nemovité věci.
5. Strana kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a v tomto stavu ji také bez výhrad kupuje.
6. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti, směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do veřejného seznamu.
10. Tato kupní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem dne 9. 12. 2021 usnesením č./2021.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne 2021

.....
A. S.

.....
Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka

.....
E. S.