

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 8/2021 dne 9. 12. 2021**

V Kostomlatech n. Labem dne 6. 12. 2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Marie Žabová, referent OÚ

**Bod č. 14: Schválení Změnových listů a Dodatku č. 1 k SoD – Sběrný dvůr****DŮVODOVÁ ZPRÁVA:****Stav realizace akce**

Zhotovitelem stavby s názvem „Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem“ je na základě uzavřené Smlouvy o dílo (SoD) společnost MS STAVMONT s. r. o., Nová Bystřice - Senotín. V současné době je stavba téměř dokončena. Kolaudace proběhne z kraje příštího roku. V průběhu výstavby došlo k některým změnám (vícepráce i méněpráce), jejichž vypořádání je řešeno ve změnových listech (ZL) č. 1 až č. 8. Tyto ZL jsou podkladem pro schválení a uzavření Dodatku č. 1 k SoD. Celková hodnota díla se změnovými listy **zvýší o částku ve výši 385.261,70,- Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 1 – prohloubení základových pasů (SO2-1 – nájezdová rampa)**

Z důvodu špatných geotechnických podmínek podloží bylo nutné prohloubit základové pasy. Bylo nutné provést stavební rýhy do větší hloubky (stabilita podloží) a v souvislosti s tím bylo použito více betonu a tvárnic ztraceného bednění.

**Cena víceprací činí + 96 962,85 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 2 – SO2-1 nájezdová rampa – nopová folie, ztracené bednění, zemnění**

Z důvodu požadavku investora byla použita nopová folie na zeď ze ztraceného bednění. Současně bylo použito větší množství ztraceného bednění, než se kterým bylo uvažováno v rozpočtu. Oproti rozpočtu bylo použito také větší množství uzemňovacího pásu pro areálové osvětlení.

**Cena víceprací + 34.365,- Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 3 – Bourací práce a statická zátěžová zkouška**

Zhotovitel provedl odstranění betonového základu původního oplocení. Dále bylo nutné provést statickou zátěžovou zkoušku únosnosti pláně (podkladových vrstev) před pokládkou finální asfaltové vrstvy. Obě tyto položky v rozpočtu stavby nebyly obsaženy.

**Cena víceprací + 99.064,50 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 4 – asfaltové povrchy**

Obsahem tohoto ZL je navýšení rozpočtu o provedení spojovacího asfaltového postřiku, kterou rozpočet stavby neobsahoval a snížení množství asfaltových ploch dle skutečnosti.

**Cena méněprací činí – 23.329,75 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 5 – oplocení, automatické závory**

Obsahem tohoto změnového listu je změna oplocení a vyjmutí automatických závor u mostové váhy. Po dohodě se zhotovitelem bylo navržené oplocení s podezdívkou ze ztraceného bednění nahrazeno za oplocení drátěné v provedení pozink a u mostové váhy nebyla instalována automatická závora před a za mostovou váhou.

**Cena méněprací činí – 124.723,60 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 6 – terénní úpravy, travnaté plochy**

Pro snadnější údržbu sběrného dvora včetně zelených travnatých ploch bylo nutné provést vyrovnaní výškových rozdílů jednotlivých ploch (podsyp betonovým recyklátem) a provést takové terénní úpravy, které zabezpečí jejich stabilitu oproti okolním terénům (zejména vysvahování).

**Cena víceprací činí + 216.359,20 Kč bez DPH.**



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### **Změnový list č. 7 – nátěry zámečnických konstrukcí**

Z důvodu prodloužení živostnosti a zjednodušení údržby zámečnických prvků došlo k záměně nátěru zámečnických konstrukcí za žárové zinkování. **Tato změna nemá vliv na změnu výše ceny díla.**

### **Změnový list č. 8 – doplnění opláštění provozního objektu**

Z důvodu klimatických vlivů (déšť, vítr) bylo požadováno doplnění opláštění správního objektu SO3. Polovina správního objektu je zcela zakryta vč. vstupních vrat a nad druhou polovinou měla být pouze střecha. Správní objekt bude využíván jako „reuse centrum“ tzn. opětovné použití odložených předmětů (např. funkční lednice, mikrovlnná trouba atd.) a při dešti by došlo k zatečení a poškození odložených věcí. Proto bylo požadováno doplnění opláštění na západní a severní stranu (bez vstupních vrat).

**Cena víceprací činí + 86.563,50 Kč bez DPH.**

**Celková cena díla** po započtení víceprací a méněprací dle ZL č. 1 až 8 **činí 7.284.378,70 Kč bez DPH** (původní celková cena 6.899.117,- Kč bez DPH).

Na základě výše uvedeného je ZO předkládán ke schválení ZL č. 1 až ZL č. 8 a Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je také prodloužení termínu dokončení díla do 30. 1. 2022.

### **VZTAH K ROZPOČTU:**

Zvýšení ceny díla související se změnovými listy č. 1 až 8 resp. uzavřením Dodatku č. 1 k SoD **bude hrazeno** z paragrafu 3723 (Sběr a svoz ostatních odpadů) – položka 6121 (budovy, haly, stavby)

### **SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ:**

-

### **NÁVRH NA USNESENÍ:**

1)

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 až 8 na stavbu s názvem „Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem“.

2)

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2021-01 a číslo smlouvy zhotovitele 03/2021) ze dne 15. 3. 2021 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností MS STAVMONT s. r. o., Nová Bystřice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem“.

### **PŘÍLOHY:**

Změnový list č. 1 až 8

Návrh Dodatku č. 1 k SoD