

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 8/2021 dne 9. 12. 2021**

V Kostomlatech n. Labem dne 6. 12. 2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 17: Prodej pozemku č. 942/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Obec Kostomlaty nad Labem obdržela žádost Správy železnic, státní organizace, o koupi pozemku č. 942/9 o výměře 223 m², ostatní plocha/dráha v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Jedná se o pozemek, který se nachází za kolejemi, naproti výpravní budově místního nádraží.

Pozemek tvoří jakýsi „klín“, který přerušuje souvislý pás drážních pozemků. Na pozemku se nachází těleso dráhy Kolín – Lysá nad Labem, které je v majetku České republiky a v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci. Pozemek je využíván pro zajištění provozu železniční dopravní cesty, pro její opravy, úpravy nebo pro vedení sítě dráhy. Obec tento pozemek nevyužívá.

Záměr na prodej pozemku byl schválen usnesením Rady obce č. 146/2021 ze dne 21. 10. 2021 a zveřejněn na úřední desce obce byl od 8. 11. do 24. 11. 2021.

Finanční prostředky na výkup těchto pozemků uvolňuje pro Správu železnic, st. organizaci Státní fond dopravní infrastruktury, který vyžaduje, aby kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku. Podle znaleckého posudku č. 37*830*21 ze dne 29. 9. 2021 činí cena předmětného pozemku 37.620,- Kč.

Zastupitelům obce je předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č. 942/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví České republiky, do práva hospodaření Správy železnic, státní organizace za kupní cenu ve výši 37.620,- Kč. Veškeré náklady, spojené s převodem tohoto pozemku, bude hradit strana kupující.

VZTAH K ROZPOČTU:

Finanční prostředky získané prodejem pozemku budou v rozpočtu obce převedeny do paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 3111 Příjmy z prodeje pozemků.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje prodej pozemku č. 942/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci za kupní cenu ve výši 37.620,- Kč.

PŘÍLOHY:

- 1x snímek z mapy
- 1x znalecký posudek
- 1x návrh kupní smlouvy