

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**Číslo smlouvy prodávajícího:**

Číslo smlouvy kupujícího: S136416/2021-SŽ-GŘ-O31

Smluvní strany:

**Obec Kostomlaty nad Labem**

se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČO: 00239283, DIČ: CZ00239283

zastoupená Ing. Romanou Hradilovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 504364369/0800

(dále jen „prodávající“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

### I.

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. **942/9** o výměře 223 m<sup>2</sup>, způsob využití – dráha, druh pozemku – ostatní plocha

v katastrálním území **Kostomlaty nad Labem**, v obci Kostomlaty nad Labem na listu vlastnictví č. 1, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

## II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek:

- parc. č. **942/9** o výměře 223 m<sup>2</sup>, způsob využití – dráha, druh pozemku – ostatní plocha v katastrálním území **Kostomlaty nad Labem** (dále jen „nemovitost“).

## III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **37 620,- Kč** (slovy třicet sedm tisíc šest set dvacet korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 37\*830\*21 vyhotoveným znalcem První českou oceňovací společností, a.s.

Kupující nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá jej do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

## IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitosti dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitosti dle čl. II. této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Kostomlaty nad Labem provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parc. č. 942/9 v k. ú. Kostomlaty nad Labem do vlastnictví České republiky za kupní cenu ve výši 37.620,- Kč podle této smlouvy byl schválen

usnesením Zastupitelstva obce č. .... ze dne ....., po předchozím zveřejnění záměru prodeje na úřední desce obce Kostomlaty nad Labem ve dnech od 8. 11. 2021 do 24. 11. 2021.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k nemovitosti dle čl. II. této smlouvy nabývá Česká republika zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

V Kostomlatech nad Labem dne .....

V Praze dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Romana Hradilová  
starostka

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel